

COLIN

URBANE IDYLLE



HÖCHSTE LEBENSQUALITÄT IN IDYLLISCHER LANDSCHAFT

Auf einer der letzten freien Flächen zwischen den grünen Hügeln des Zuger Umlandes und dem lebendigen Kern der Kleinstadt entsteht mit Colin eine echte Perle. Exklusiver Wohnraum ohne Kompromisse. Luxuriöse Doppel- und Einfamilienhäuser und Wohnungen für Familien und Paare. Die Lage zwischen dem Ufer des Zugersees und den unteren Hängen des Zugerbergs bietet mit ihrer Nähe zur Stadt Zug und zur Natur das Beste beider Welten. Ob Schulen, Kitas, Einkaufszentren oder Restaurants – hier liegt alles in der Nähe. Und mit dem öV wie mit dem Auto ist man durch die perfekte Erschliessung im Nu in Zürich, Luzern oder am Flughafen.

Bei der Planung wie auch der Realisierung wurde grosser Wert auf die Nachhaltigkeit gelegt. Zudem wurden regionale Unternehmen einbezogen, wie das Zuger Architekturbüro Roefs Architekten AG, welches das Neubauprojekt entwarf und ausarbeitete. Für den Massivbau wird überwiegend Recyclingbeton verwendet und die Gebäude werden durch den Anschluss an den Energieverbund Circulago mit Seewasser geheizt und gekühlt.

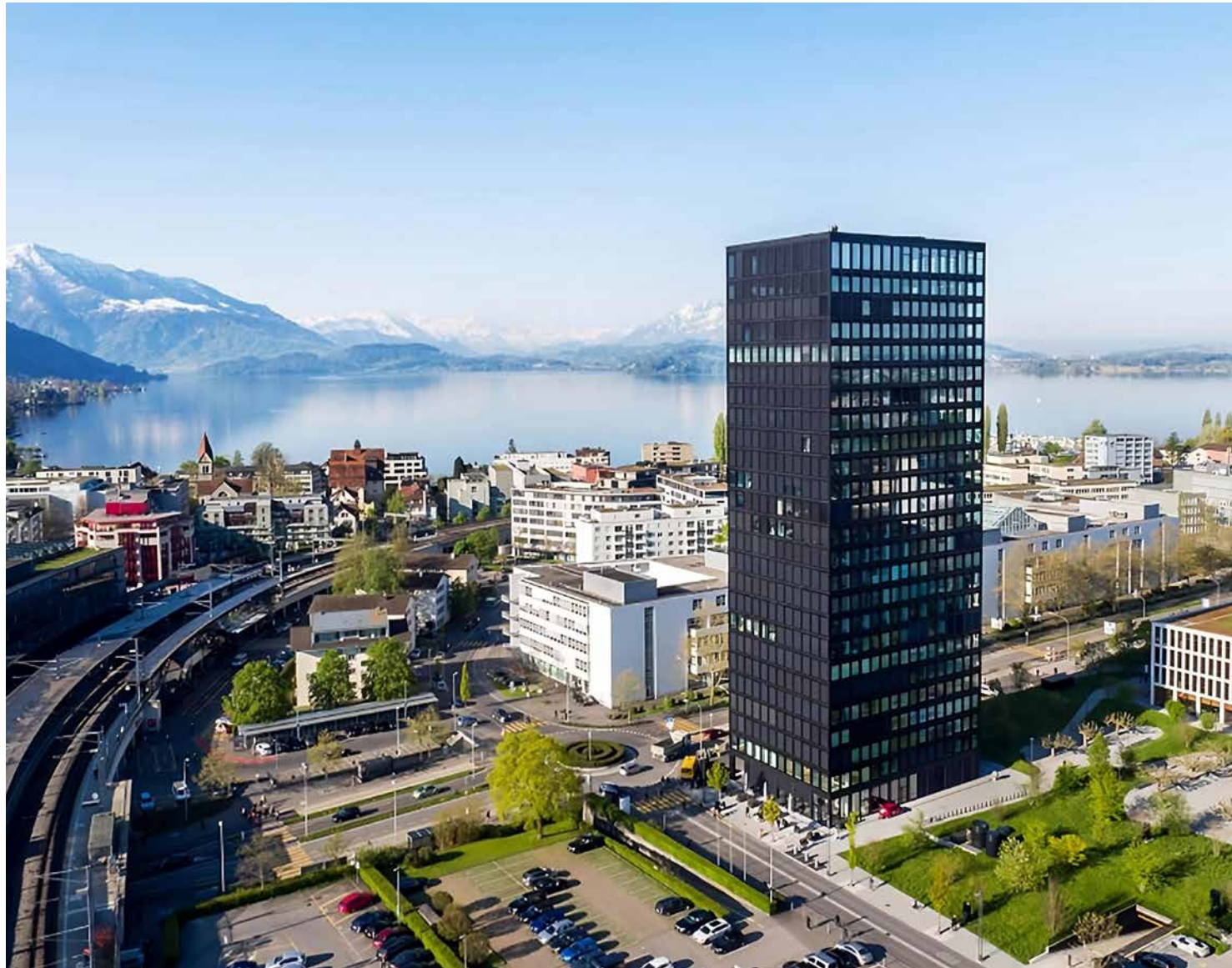
Private Houses

Unsere 12 Private Houses sind grosszügig gestaltete Doppel- und Einfamilienhäuser mit exklusivem Ausbaustandard und hellen Räumen. Die dreistöckigen Häuser glänzen mit einer ausgeklügelten Raumaufteilung, exklusivem Interieur und verfügen über einen eigenen Garten.

Residences

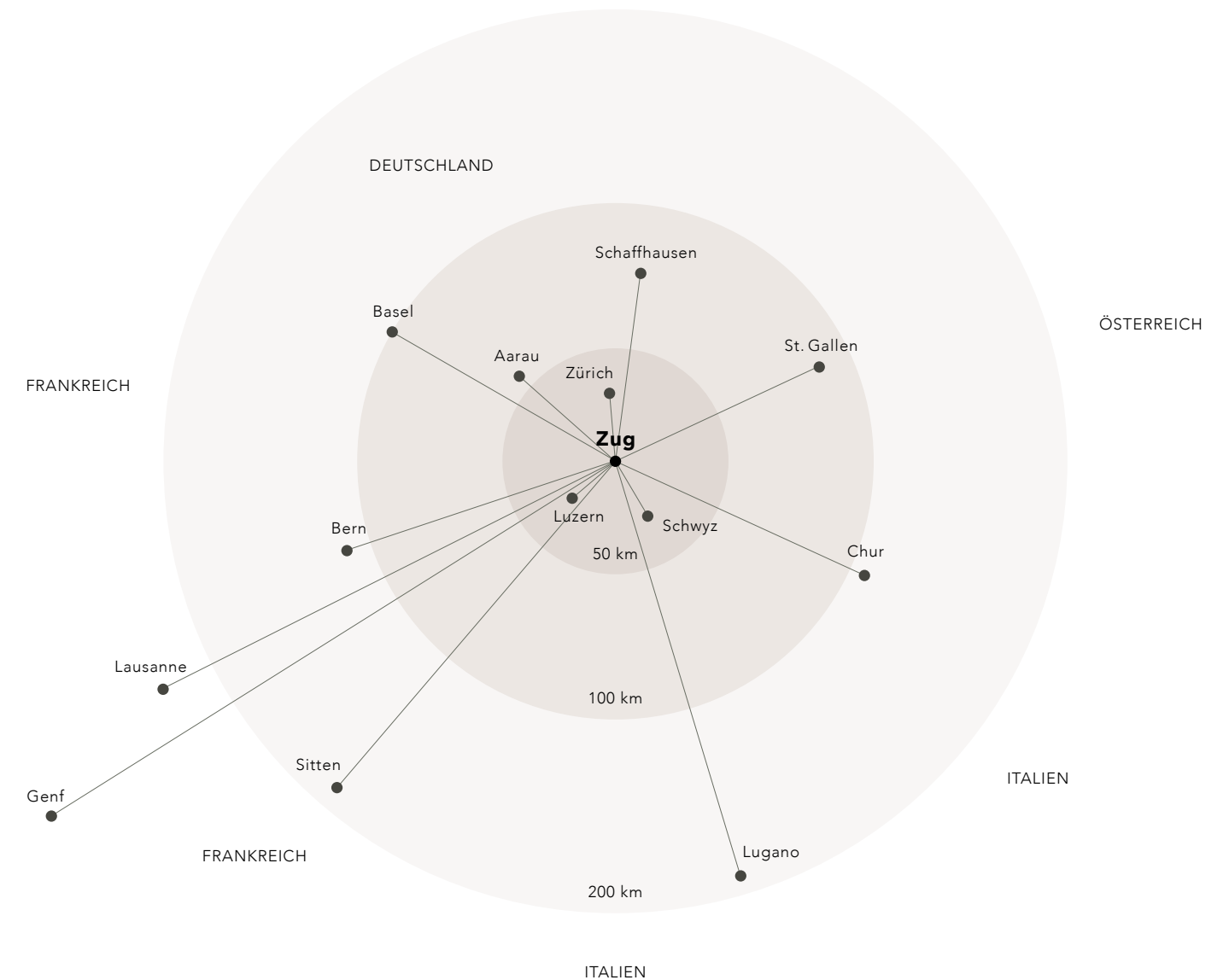
Die hochwertig ausgebauten Residences in zwei freistehenden Gebäudeeinheiten sind repräsentative Eigentumswohnungen in verschiedenen Grössen, bei denen sich für jeden Geschmack etwas Passendes findet.





DIE KLEINSTE METROPOLE DER SCHWEIZ

Die kleine Stadt mit grosser Agglomeration erfreut sich aufgrund des milden Steuerklimas, der verkehrstechnisch hervorragend erschlossenen Lage, der urbanen Infrastruktur und der Nähe zur Natur grosser Beliebtheit. Die charmante Altstadt bezaubert mit mittelalterlichen Gassen und einer weitläufigen Promenade direkt am See. Das Umland lockt mit Spazier- und Wanderwegen durch malerische Natur und abwechslungsreiche Ausflugsziele.



Eine urbane Perle ...

Zug ist ein städtisches Kleinod. Die lebendige Altstadt bietet viele Sehenswürdigkeiten, ein breites Gastronomie- und Shoppingangebot sowie diverse Museen. Ein besonderes Highlight ist der berühmte Altstadtmarkt, auf dem lokale Bauern ihre Gemüse, Blumen, Holzofenbrote und vieles mehr verkaufen.

... in schönster Natur ...

Zug ist eingebettet in eine idyllische Landschaft. Der Zugersee lädt zum Baden oder zu allerhand Wassersportarten ein und auf der anderen Seite lockt der Zugerberg mit zahlreichen Naherholungsgebieten.

... im Herzen der Schweiz

Durch die zentrale Lage im Herzen der Schweiz ist man von Zug aus im Nu in Luzern, Zürich, am Flughafen, und dank der sehr guten Erschliessung mit öV und Autobahnen liegen auch Städte wie Basel, St. Gallen, Chur oder Lugano ganz nah.

PRIVATE HOUSES

GROSSZÜGIGE DOPPELEINFAMILIENHÄUSER FÜR ANSPRUCHSVOLLE GENIESSER

In den Private Houses finden Sie ein stilvolles Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Die dreistöckigen Doppel­einfamilienhäuser beeindrucken mit einer durch­dachten Raumaufteilung und einem erstklassigen Interieur. Der eigene Garten und eine weitläufige Sonnenterrasse machen den luxuriösen Wohnraum perfekt. Hier geniessen Sie die absolute Freiheit, Ihren Lebensraum nach Ihren persönlichen Wünschen mitzugestalten.



ATTRAKTIVE GRUNDRISSSE, PERFEKTE LAGE

Die architektonischen Preziosen fügen sich perfekt in die Umgebung und das Quartier ein. Viel Grünflächen zwischen den einzelnen Häusern sorgen für ein gutes Mikroklima und gewährleisten Privatsphäre.

Grosszügige Aussenfläche, Attika und Garten

Im Erdgeschoss der dreistöckigen Häuser befindet sich ein Wohn- und Essbereich mit einer offenen Küche und grosszügigem Garten, in den beiden oberen Geschossen befinden sich insgesamt vier Zimmer. Die Attika glänzt mit einer 30 Quadratmeter grossen Terrasse mit wunderbarer Aussicht. Das Untergeschoss, mit eigenem Keller und Waschraum, verfügt über einen direkten Zugang zur Einstellhalle.

Gestalten Sie Ihr harmonisches Eigenheim

Bei der Materialisierung und der Innenausstattung haben Sie freie Hand bei ausgewählten Partnern, damit Ihr Zuhause genau Ihren Bedürfnissen entspricht und auch ästhetisch harmonisiert mit der Einrichtung.

PRIVATE HOUSES	Einheiten	Fläche
Gesamtwohnfläche	12	159.8 m ²
Gartensitzplatz	max.	25.0 m ²
Terrasse Attika		30.2 m ²
Raumhöhe EG		2.5 m
Raumhöhe OG und Attika		2.4 m
Keller		41.0 m ²

Den Gartensitzplatz innerhalb des markierten Bereichs können Sie gemäss den unten aufgeführten Richtlinien nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestalten.

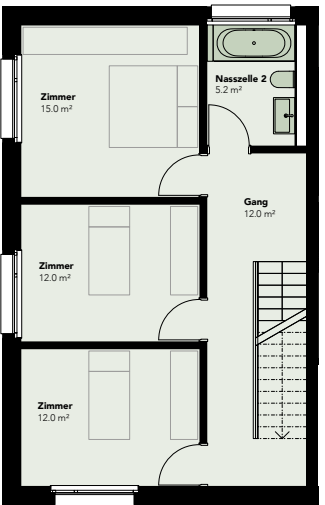
- max. 25 m² sickerfähige, befestigte Flächen, wie Plattenbeläge, Holzroste oder Kiesflächen
- max. 10 m² Kleinbauten, wie Unterstände, Pergola etc. aus feuerverzinktem Metall oder unbehandeltem Holz



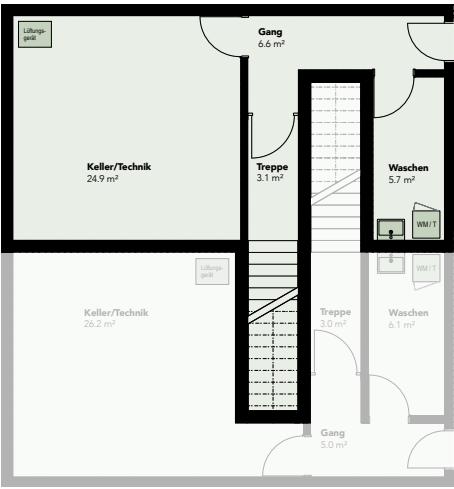
Erdgeschoss



Attika



Obergeschoss



Untergeschoss

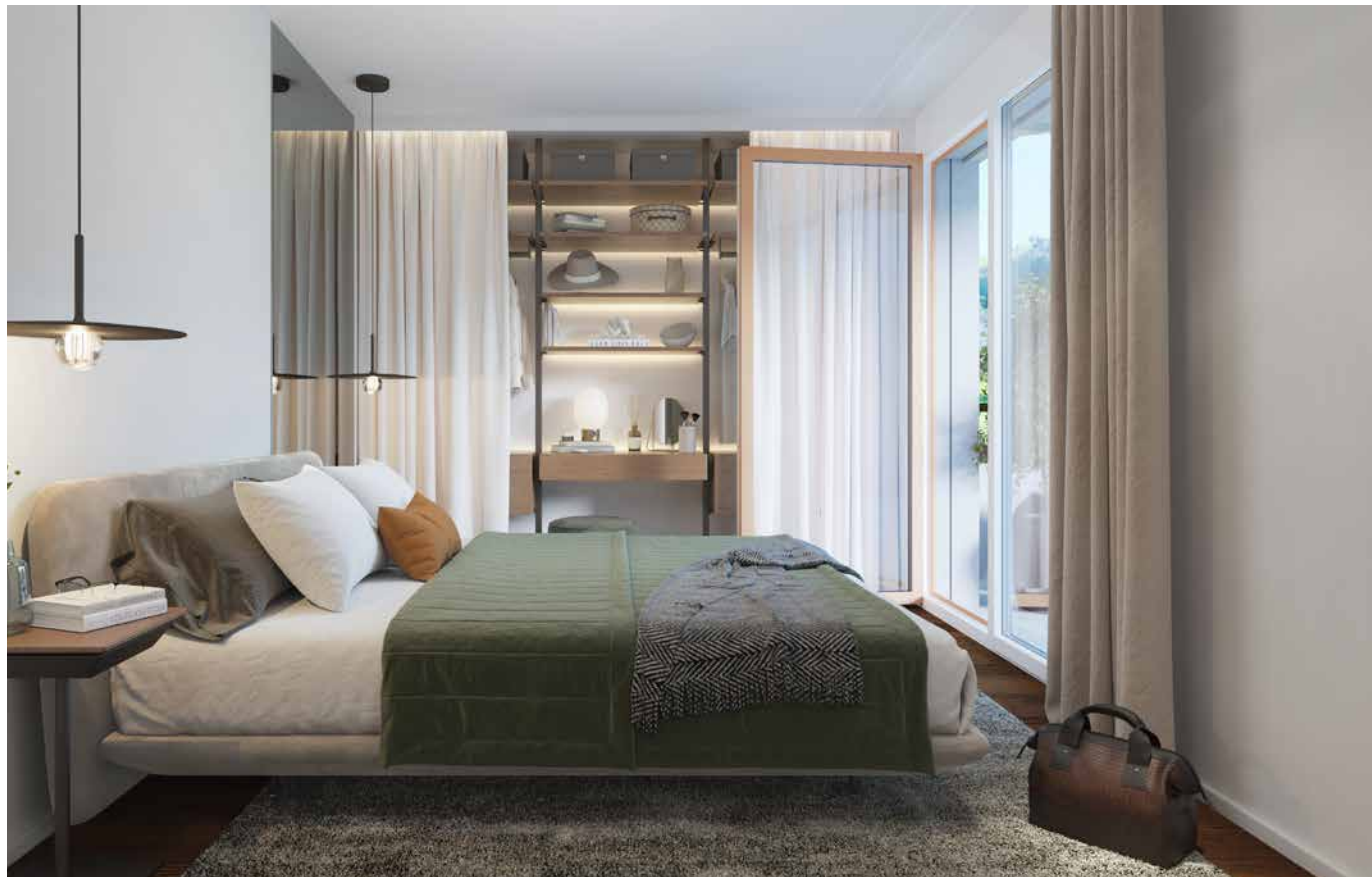


DIE VÖLLIGE FREIHEIT DES EINRICHTENS

Mit dem Kauf eines Private House erhalten Sie schon bei der Materialisierung Ihres künftigen Heims völlige Freiheit. Im Kaufpreis enthalten sind Budgets für die Küche, Nasszellen, Bodenbeläge sowie die Gartengestaltung.

Sie bestimmen Interior und Ausstattung

Von den Materialien über die Farben bis zu den gewünschten Haushaltgeräten sind Sie völlig frei. Damit Sie sich im Bad ebenso wohlfühlen wie in der Küche oder im Wohnzimmer. Schaffen Sie sich Ihr ganz persönliches Wohnparadies und erfüllen Sie sich den Traum vom individuellen Eigenheim.



«Klare Volumen ohne vorstehende Elemente, ein stimmiges Verhältnis zwischen opaken und opalen Elementen, wenige Fensterformate, schlichte Form- und eine leicht differenzierte Farbgestaltung. So erhalten die Doppel Einfamilienhäuser ihre eigenständige Identität.»

Niels Roefs
Roefs Architekten AG



RESIDENCES

EXKLUSIVE WOHNUNGEN FÜR ÄSTHETEN MIT HÖCHSTEN DESIGNANSPRÜCHEN

In direkter Nachbarschaft zu den Private Houses bieten zwei freistehende Wohnhäuser hochwertig ausgebaute, repräsentative Eigentumswohnungen in verschiedenen Grössen. Es stehen mehrere Designlinien zur Auswahl, so dass Sie Ihre Traumwohnung nach Lust und Laune konfigurieren können. Helle Räume und eine moderne Ausstattung machen Ihr neues Zuhause zu einer Komfortzone, die Sie gar nicht mehr verlassen möchten.

DAMIT SIE SICH SO RICHTIG DAHEIM FÜHLEN

In unseren Residences haben Sie die freie Wahl zwischen drei unterschiedlichen Designlinien, denn die Geschmäcker sind bekanntlich verschieden. Mit dem Konfigurator sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Kombinieren Sie die Designlinien beliebig untereinander – ganz nach Ihrem Geschmack.

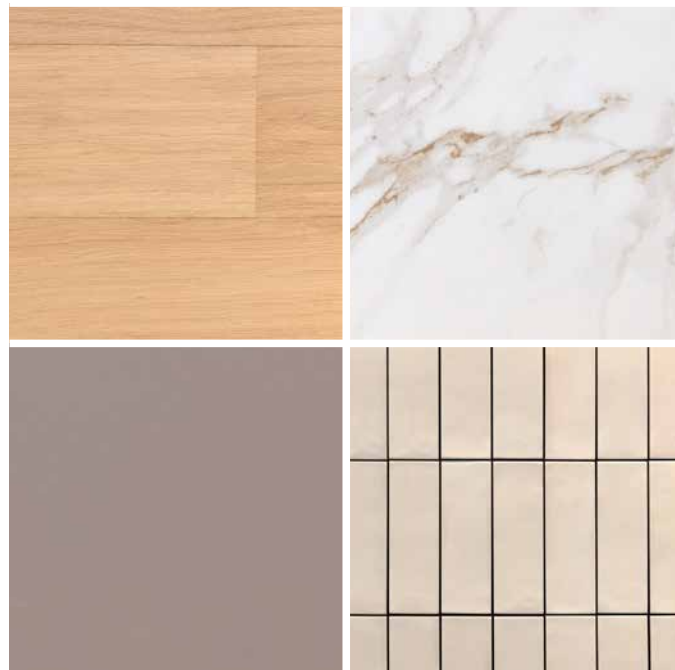
«Die drei Designlinien wurden entwickelt, um die Käuferschaft bei der Auswahl harmonischer Farben und Materialien zu unterstützen. Sie sind ganz bewusst unterschiedlich, damit sie zu den verschiedenen Lebensstilen der Bewohner passen.»

Jennifer Kossow
days with us AG



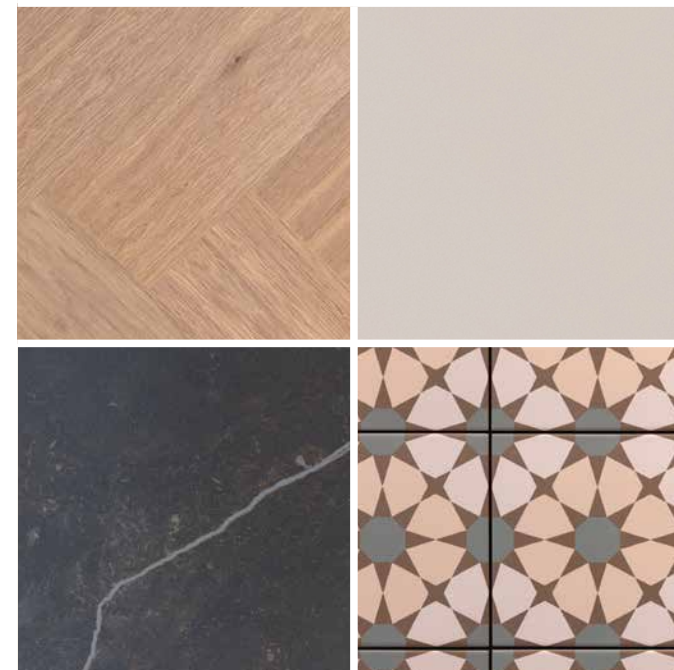
MINIMALISTIC MODERN

Sie schätzen die Schönheit des Puristischen, wie es kennzeichnend ist für den skandinavischen Stil. Diese Designlinie ist geprägt durch helle, aber warme und sanfte Farbtöne, die mit den natürlichen Materialien perfekt harmonisieren. Die Wohnung strahlt so etwas Modernes und Zeitloses aus und wird durch die ruhige Atmosphäre zu einer Oase der Ruhe und Gemütlichkeit.



BOHEMIAN IDYLL

Diese Designlinie ist geprägt durch die Kombination aus erdigen Farbtönen mit warmen Grüntönen. Organische Formen, Ornamente, Flechtwerke und verspielte Fliesen sorgen für Leichtigkeit und Harmonie. So entsteht ein Ort der unbeschwernten Entspannung, geprägt von natürlicher Ruhe und Idylle. Mit Bohemian Idyll fühlen Sie sich daheim immer wie in den Ferien.



ARTSY

Sie mögen edles Design und das Spiel mit herausragenden Farbakzenten? Mit Artsy haben Sie die ideale Umgebung für Ihre Kunstwerke und Designermöbel. Unterschiedliche natürliche Materialien bilden das Herzstück dieses Gestaltungskonzepts. Einzelne dunklere Holztöne bilden Akzente und einen spannenden Kontrast zur hellen und lichtdurchfluteten Architektur. Gleichzeitig erzeugen runde und geschwungene Formen Ruhe und Harmonie.



RESIDENCE B – ZWISCHEN SCHMUCKEM INNENHOF UND ENDLOSER WEITE

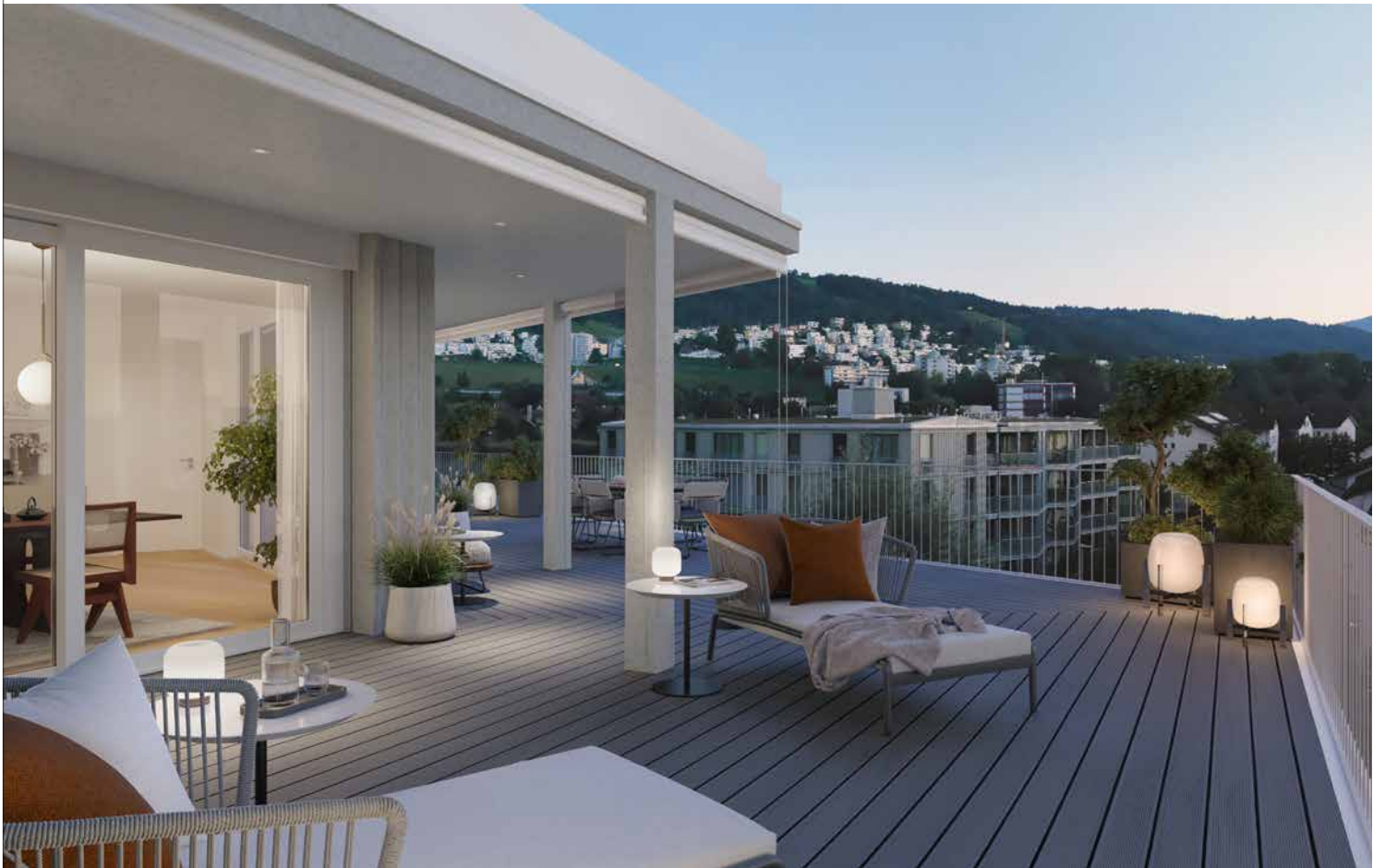
Die Residence B sticht durch ihren architektonisch eigenständigen Grundriss in Form eines ungleichmässigen Fünfecks mit einem eben-solchen Atrium hervor. Alle Wohnungen sind grosszügig geschnitten, vermitteln Offenheit und sind lichtdurchflutet. Durch die perfekte Lage Colins zwischen Zugersee und Zugerberg geniessen Sie traum-hafte Aussichten und Sonnenuntergänge.

Obergeschoss



Residence B	Einheiten	Fläche
2.5 Zimmer	7	64.0–69.8 m ²
3.5 Zimmer	14	108.5–117.9 m ²
4.5 Zimmer	5	123.2–125.6 m ²
4.5 Zimmer Attika	3	122.6–150.5 m ²

Das Kernstück des Gebäudes ist der offene Innenhof, der Begegnun-gen zwischen den Bewohnenden erlaubt. Die grosszügig gestal-teten Innenräume der Wohnungen bieten ein Maximum an Weitblick. Von grossen Balkonen geniessen Sie freie Sicht auf die Stadt und die Natur des Zugerbergs.



Residence B virtuell entdecken





RESIDENCE D – LICHTDURCH- FLUTETE LUXUSWOHNUNGEN MIT AUSSICHT

Die Residence D ist vom Grundriss her klassischer geschnitten und zeichnet sich ebenfalls durch ihre Toplage und -ausstattung aus. Die Wohnungen verfügen über durchdachte Grundrisse und einen grosszügigen Wohn-/Essbereich. Besonders hervorzuheben sind die eingezogenen Balkone, welche eine elegante Verbindung zwischen dem Aussen- und Innenbereich schaffen. Dadurch wird sowohl die Privatsphäre garantiert als auch die wunderschöne Aussicht auf die Umgebung in jedem Moment zum Erlebnis.



1. Obergeschoss



Residence D	Einheiten	Fläche
3.5 Zimmer	5	87.6 m ²
4.5 Zimmer	14	119.4–130.2 m ²
5.5 Zimmer	4	143.1 m ²



Residence D virtuell entdecken



COLIN



colin-zug.ch

KONTAKT

Vermarktungsteam der Tend AG

colin-zug.ch
colin@tend.ch

tend

Tend AG, Zürcherstrasse 39, 8952 Schlieren

Alle Angaben, Pläne und Zeichnungen sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.